



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ОБНОВЛЕНО: СЕНТЯБРЬ 2026



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

↑1²↓
53 600
КМ²

ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

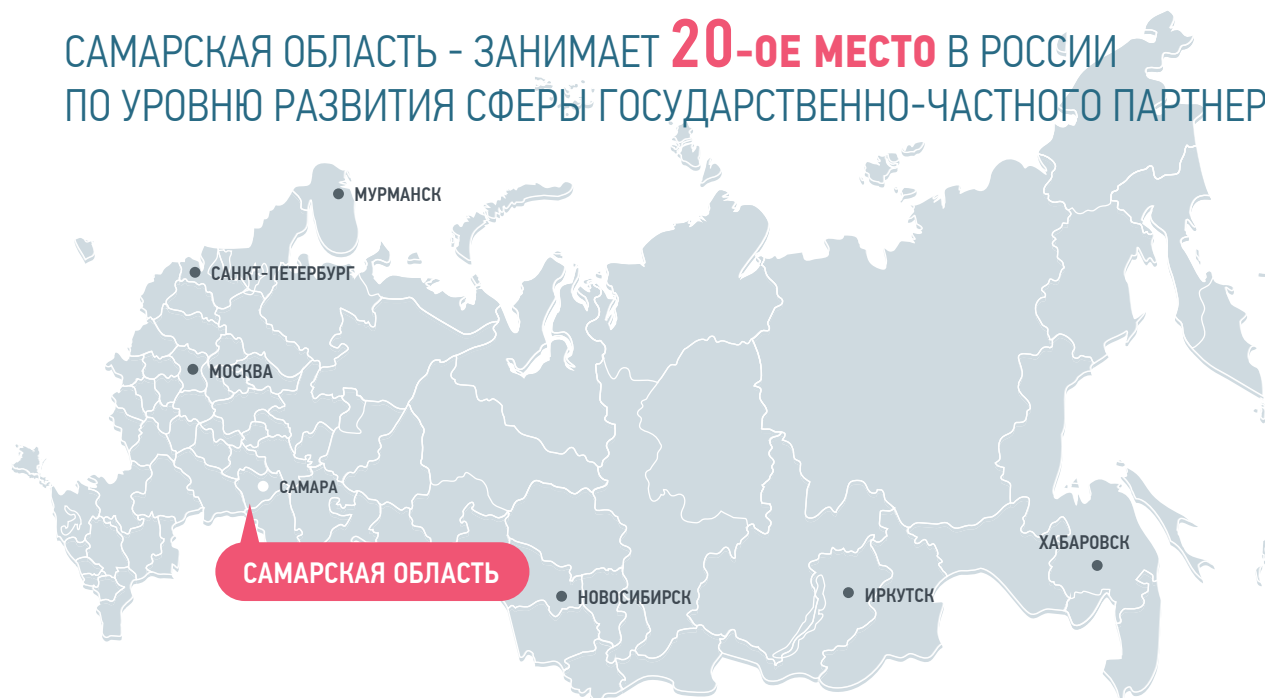
👤
3 131,7
ТЫС. ЧЕЛ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

💰
2 320,4
МЛРД РУБ.

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТ (2022 – ОЦЕНКА)

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ - ЗАНИМАЕТ **20-ое место** В РОССИИ
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА*



*МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОБНАРОДОВАЛО РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГЧП ЗА 2022 ГОД. ПРИ АНАЛИЗЕ ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЛИ ОПЫТ СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП, ИХ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР



ХИМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР



IT КЛАСТЕР



АВТОМОБИЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



60%

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА
ПРОИЗВОДСТВА
АВТОКОМПОНЕНТОВ В РОССИИ

ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



WWW.TGL.RU
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. ТОЛЬЯТТИ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ

284,3

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

>700

ТЫС. ЧЕЛ.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ



Тольяттиазот



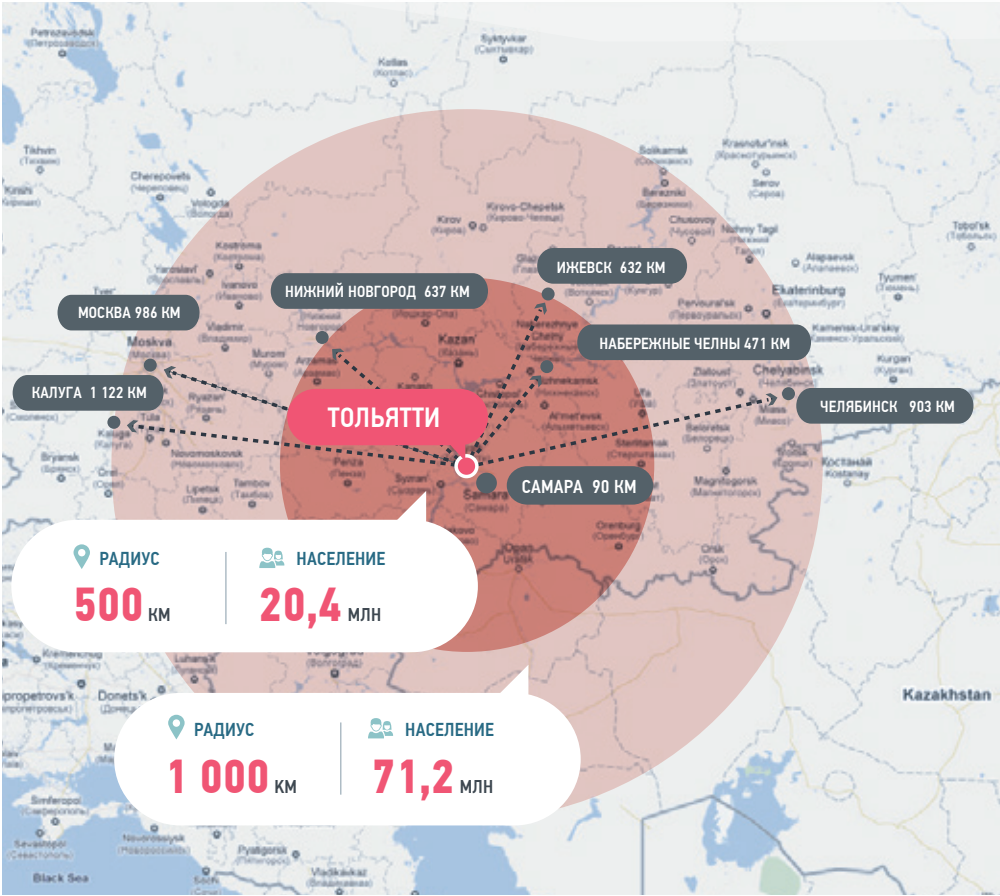
КуйбышевАзот
акционерное общество

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



ТОП-10 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ



	ТОЛЬЯТТИ	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА*	80 000 РУБ.	74 000 РУБ.
КОЛИЧЕСТВО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	34 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ	195 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТОВ	БОЛЕЕ 15 000	БОЛЕЕ 65 000

ИСТОЧНИКИ: <https://samarastat.gks.ru> <https://tgl.ru> <https://educat.samregion.ru>
*по данным Федеральной службы государственной статистики за 2025 г.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



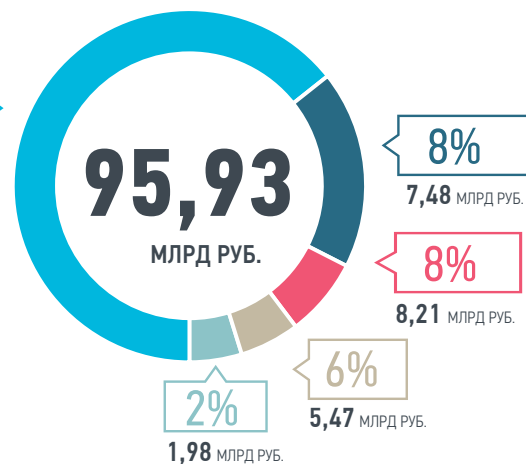
ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ИНВЕСТИЦИИ РЕЗИДЕНТОВ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
- ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
- СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

30.06.2026

76%

72,79 МЛРД РУБ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

1 РУБ.

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

5,1 РУБ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2 %

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

7 %

6-10 ЛЕТ

15,5 %

ПОСЛЕ 10 ЛЕТ



НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

0 %

10 ЛЕТ



НАЛОГ
НА ЗЕМЛЮ

0 %

5 ЛЕТ



ТРАНСПОРТНЫЙ
НАЛОГ

0 РУБ.

10 ЛЕТ



РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЗЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА
ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА



до **30%** ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

1 615 МЛН М³/ГОД



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

180 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7 300 М³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ

7 300 М³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ
ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

40 000 М³/СУТКИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗЕМЛЯ ОЗЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)	СТОИМОСТЬ
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЗЗ	411,75 ГА	РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗАВИСИТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОТ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ.
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЗЗ		МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: ОТ 3,41 РУБ. ЗА 1 КВ. М/ 34 098,00 ЗА 1 ГА; МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ: ОТ 17,05 РУБ. ЗА 1 КВ. М/ 170 490,00 ЗА 1 ГА;

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЗЗ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ	ТАРИФ	ПОСТАВЩИК ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	250 991 м³/час	9,2* РУБ./м³	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САМАРА»
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	180 МВТ	6,8* РУБ./кВт.ч.	ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	7 300 м³/сутки	8,14** РУБ./м³	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ.- БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД	7 300 м³/сутки	16,75** РУБ./м³	

*Средневзвешенный тариф за 4 месяца 2026г.
**Установленная стоимость тарифа на 01.05.2026г.

Представленные данные являются индикативными и неофициальными, указаны без учета
налога на добавленную стоимость на территории г.о. Тольятти.

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих
организаций:
SAMARAREGIONGAZ.RU SAMARAENERGO.RU AVKVODA.RU SAMESK.RU

1² 1 ГА = 10 000 М²

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ?

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ



1.

ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА, ФИНАНСОВУЮ
МОДЕЛЬ И НЕОБХОДИМЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



2.

ЗАКЛЮЧИТЬ
СОГЛАШЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



3.

ИНВЕСТИРОВАТЬ
В СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
НЕ МЕНЕЕ
120 МЛН
РУБЛЕЙ



4.

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ



МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

- МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД С. КЛИМОВКА - ЧАСТЬ ТРАНСПОРТНОГО -ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОРИДОРА «ЕВРОПА - ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ НОВЫХ АВТОДОРОГ - 97 км.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ МОСТА - 3,75 км.



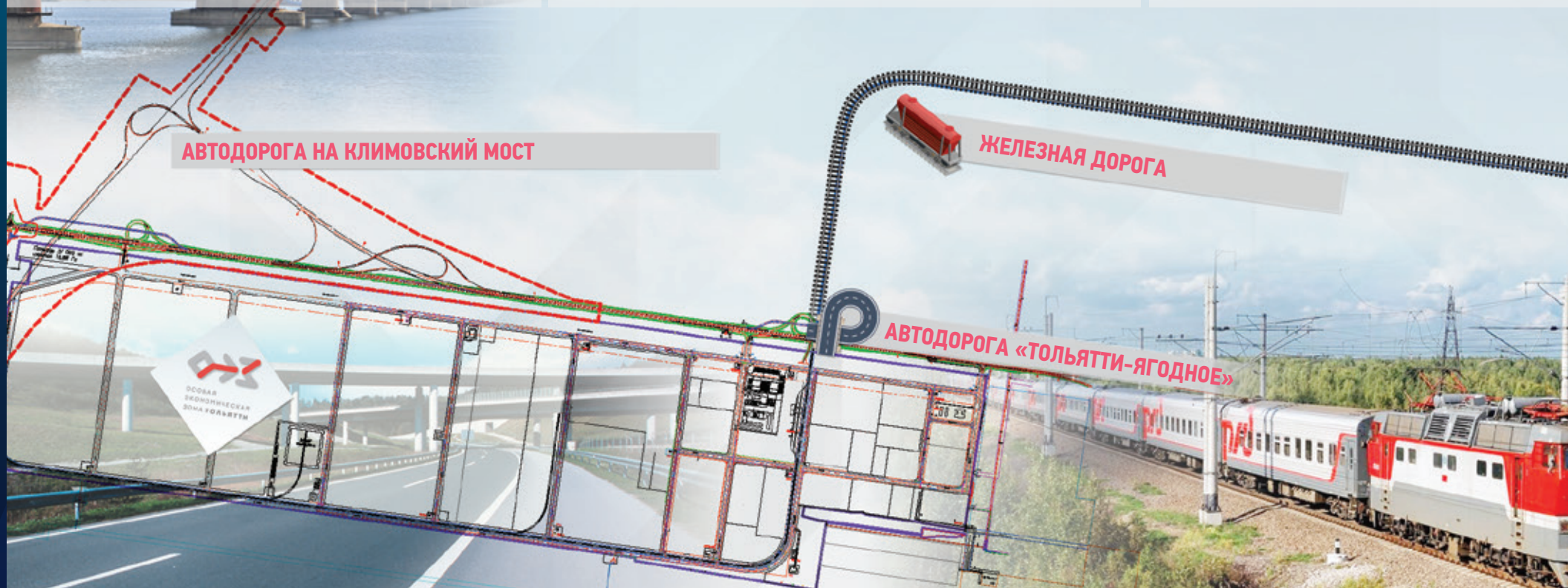
ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ КОНЦЕССИИ С АО «РЖД»
- ПОВЫШЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ С ИНВЕСТИЦИЯМИ БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ - 14 км.



РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ

- РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ С ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДВУХУРОВНЕВЫХ РАЗВЯЗОК
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГИ - 7.66 км.





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ

Генеральный директор
sl.fedorov@oeztlr.ru

Тел. (8482) 555-178



СВЕШНИКОВ НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Начальник отдела реализации инвестиционных проектов
Тел. (8482) 555-235 (д. 353)

+7 937 233 28 35

ng.svechnikov@oeztlr.ru



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

КОНТАКТЫ

Россия, Самарская область,
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.),
здание 3, строение 4.

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тел. +7 (8482) 555-163

investors@oeztlr.ru

WWW.OEZTOGLIATTI.RU